

**Аннотация**  
*ОП.19. Жилищное право*

**1. Область применения рабочей программы**

Рабочая программа дисциплины является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС для специальности: (укрупненная группа специальностей 40.00.00 Юриспруденция), 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, для обучающихся очной и заочной форм обучения.

**2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина ОП.19. Жилищное право относится к профессиональному циклу, общепрофессиональным дисциплинам. Дисциплина реализуется в рамках вариативной части.

**3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:**

Код ОК, ПК	Умения	Знания
ОК 1	- осознавать социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания в сфере социального обеспечения, уметь анализировать и толковать нормы жилищного права	- нормативно-правовую базу в сфере жилищного права и эффективные способы коммуникации с гражданами, нуждающимися в разрешении жилищно-правовых вопросов
ОК 2	- организовывать собственную деятельность, выбирать методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	- порядок составления документов, ведения учета и обращений в сфере жилищного права для социальной защиты интересов граждан
ОК 3	- принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	- порядок выявления подлинности представляемых гражданами документов, порядок обращения в правоохранительные органы в случае нарушении прав граждан в сфере социального обеспечения
ОК 9	- ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы	- порядок внесения изменений и вступления в законную силу поправок в уголовно-процессуальное законодательство
ПК 1.1	- профессионально толковать нормы жилищного права в сфере социального обеспечения	- нормативно-правовую базу по жилищному праву в сфере социального обеспечения
ПК 1.2	- вести прием граждан по вопросам социального обеспечения в области жилищного права	- правила приема граждан по вопросам социальной защиты в области жилищного права; - социальные гарантии для различных категорий в области жилищного права
ПК 1.3	- запрашивать, формировать и рассматривать комплект документов для назначения мер социальной поддержки отдельных категорий	- меры социальной поддержки граждан в жилищной сфере

	граждан в области жилищного права	
ПК 1.4	- осуществлять постановку на учет, корректировку, назначение мер социальной поддержки в области жилищного права с использованием информационно-компьютерных технологий	- информационно-компьютерные технологии для осуществления мер социальной поддержки в области жилищного права
ПК 1.5	- осуществлять формирование и хранение дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	- порядок формирования и хранения дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий
ПК 1.6	- консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам социальной защиты в области жилищного законодательства	- нормативную базу, приемы и способы консультирования граждан и представителей юридических лиц по вопросам социальной защиты в области жилищного законодательства

## 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

#### Очная форма обучения

<i>Вид учебной работы</i>	<i>Объем часов</i>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>78</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>52</b>
в том числе:	
лекции (уроки)	30
практические занятия	22
лабораторные занятия	-
курсовая работа (проект)(если предусмотрена)	-
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>26</b>
Промежуточная аттестация в форме <i>дифференцированного зачета</i> : - на базе основного общего образования - в <i>шестом</i> семестре	

#### Заочная форма обучения

<i>Вид учебной работы</i>	<i>Объем часов</i>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>78</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>14</b>
в том числе:	
лекции (уроки)	12
практические занятия	2
лабораторные занятия	-
курсовая работа (проект)(если предусмотрена)	-
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>64</b>
Промежуточная аттестация в форме <i>дифференцированного зачета</i> : - на базе основного общего образования – в <i>восьмом</i> семестре	

### 4.2. Содержание дисциплины

- Тема 1. *Понятие, принципы, источники жилищного права.*
- Тема 2. *Жилое помещение как объект жилищных споров.*
- Тема 3. *Социальный наем жилого помещения.*
- Тема 4. *Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования.*
- Тема 5. *Наем жилого помещения специализированного жилищного фонда.*
- Тема 6. *Многоквартирный дом. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.*
- Тема 7. *Управление многоквартирным домом.*
- Тема 8. *Капитальный ремонт многоквартирного дома.*